

**M E S T O   K O M Á R N O**  
Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

Číslo: 30102/SÚ/2021-PE-2

**Vec:** Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 – žiadosť o povolenie stavby „**KO OKI Komárno, Kava – VNV, TS, NNV**“

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Komárno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a podľa § 5 písm.a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a na základe určenia stavebného úradu Okresným úradom Nitra, odborom výstavby a bytovej politiky vydaného dňa 05.05.2021 pod č. OU-NR-OVBP2-2021/020562-002 prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podania podľa § 62 a §66 stavebného zákona rozhodlo takto:

Stavebníkovi **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vo vložke č. 3879/B, zastúpený Ing. Jozefom Világim, bytom Komársky rad 720/33, 930 25 Vrakúň, na základe jeho žiadosti zo dňa 24.09.2021, podľa § 66 stavebného zákona

#### sa povoľuje stavba

„**KO OKI Komárno, Kava – VNV, TS, NNV**“ líniová stavba v kat. úz. Komárno a Vrbová nad Váhom pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Komárno pod číslom 27144/SÚ/2021-PE-2 dňa 03.08.2021. Stavba zahŕňa: SO 01 – VN vzdušné vedenie vodičmi 3xAlFe 42/7 mm<sup>2</sup>, - NN vzdušné vedenie, úprava vedenia na typ NFA2x 4x95 mm<sup>2</sup>, PS 01 – Transformačná stanica s transformátorom 160 kVA.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom dňa 27.09.2021. Stavebný úrad podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

#### Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Stavba zahŕňa: líniovú stavbu v lokalite Komárno – Kava a Vrbová nad Váhom. Stavba zahŕňa: SO 01 – VN vzdušné vedenie vodičmi 3xAlFe 42/7 mm<sup>2</sup>, - NN vzdušné vedenie, úprava vedenia na typ NFA2x 4x95 mm<sup>2</sup> v Komárne mestská časť Kava, lokalita Majer Jobbágy. Bude vybudované vysokonapäťové vzdušné vedenie káblami 3xAlFe 42/7 mm<sup>2</sup> v dĺžke cca 330 m pre napájanie navrhovanej transformačnej stanice. V rámci úpravy vedenia bude prevedená rekonštrukcia vzdušného nízkonapäťového vedenia. Jestvujúce vedenie bude nahradené izolovaným vzdušným nízkonapäťovým vedením NFA2x 4x95 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke 1090 m. Na rekonštruovaných

úsekoch budú vymenené zastarané resp. technicky nevyhovujúce podperné body na nové železobetónové, ďalej dvojvodičové a štvorvodičové domové prípojky na prípojky závesným káblom. PS 01 – Transformačná stanica s transformátorom 160 kVA – jednotípvá. V mieste osadenia transformačnej stanice bude osadený nový betónový podperný bod.

2. Stavebník zabezpečí podľa §75 stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby číslo 27144/SÚ/2021-PE-2 dňa 03.08.2021, právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia §48 a §53 stavebného zákona, ktorý upravuje všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 12/2023.
6. Stavbu bude stavebník uskutočňovať dodávateľským spôsobom. Zhotoviteľom stavby bude Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava. Pri kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť stavebný denník. Zhotoviteľ musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim.
7. Požiadavky zabezpečujúce ochranu záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky z hľadiska architektúry :
  - a) Stavenisko sa zriadi v súlade s § 43i stavebného zákona na vlastnom pozemku stavebníka. Pri zriadení staveniska hlavne dbať o to, aby pri realizovaní stavby nedošlo k ohrozovaniu alebo nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k zamedzovaniu prístupov k príľahlým stavbám a pozemkom, stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávaným prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach. Stroje a dopravné mechanizmy zabezpečiť tak, aby pri výjazdoch zo staveniska neznečisťovali príľahlé miestne komunikácie. Za prípadné škody je povinný stavebník poskytnúť náhradu podľa osobitných predpisov.
  - b) Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie polohy všetkých inžinierskych sietí ich správcami, alebo za ich účasti.
  - c) Odvádzanie vôd z povrchového odtoku nesmie zhoršovať odtokové pomery a porušovať práva a právom chránené záujmy iných.
  - d) S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom treba chrániť zdravie ľudí a životné prostredie.
  - e) Vzniknuté odpady zhromažďovať utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
  - f) O druhoch a množstve odpadov, s ktorými sa bude nakladať, ako aj o ich zhodnotení a zneškodnení viesť a uchovávať evidenciu.
  - g) Vzniknuté odpady odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť ich zhodnotenie.
  - h) Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva druh a množstvo odpadov, vzniknutých pri stavbe a predložiť doklady-potvrdenia, preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi ( zhodnotenie, úprava alebo zneškodnenie) od oprávnenej osoby.
  - i) Vykopané jamy budú zasypané hneď po uložení nových vedení.
8. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov :
  - Stavebník je povinný dodržať podmienky určené rozhodnutím o umiestnení stavby číslo 27144/SÚ/2021-PE-2 dňa 03.08.2021.

- Stavba sa smie užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu stavby je v zmysle § 79 stavebného zákona povinný podať stavebník. Pri kolaudácii predloží doklady o vhodnosti výrobkov zabudovaných do stavby a stavebný denník.
9. Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu existencie stavby bola zaručená požadovaná mechanická pevnosť, úspora energie, požiarna bezpečnosť, atď..
10. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia ( § 52 ods.1 zák.č.71/67 Zb.).

Stavebník ani ďalší účastníci konania Mesto Komárno, Obec Vrbová nad Váhom, HYDROMELIORÁCIE š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, SVP š.p. Bratislava, Karloveská 2, SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Ing. Jozef Világi, Komársky rad 720 33, Vrakúň, a ďalší účastníci konania, ktorým bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou v konaní neuplatnili námietky.

Tieto podmienky sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

### Odôvodnenie

Mesto Komárno v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 §66 stavebného zákona. Stavebný úrad oznámením číslo 30102/SÚ/2021-PE-1 zo dňa 27.09.2021 oznámil účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania.

Podľa § 62 stavebného zákona (1) V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä, a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia, b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie, d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania, e) či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysoko účinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov. (2) Ak sa má stavba užívať ako prevádzkareň, stavebný úrad skúma z hľadísk uvedených v odseku 1 písm. b) aj účinky budúcej prevádzky; technicko-ekonomickú úroveň projektu technologického zariadenia nepreskúmava. (3) Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky. (4) Ak by sa uskutočnením alebo užívaním stavby mohli ohroziť verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi alebo neprimerane obmedziť či ohroziť práva a oprávnené záujmy účastníkov vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie zamietne.

Podľa § 66 stavebného zákona (1) V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických

požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie. (2) Ak sa stavebné povolenie týka stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu,<sup>1ga</sup> musí obsahovať informácie o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a záverečnom stanovisku, ak boli vydané. To neplatí, ak po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene v posudzovaní navrhovanej činnosti. (3) Záväznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečí, prípadne určí a) umiestnenie stavby na pozemku v prípadoch spojeného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním, b) ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, c) dodržanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, d) lehotu na dokončenie stavby, e) plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, f) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba, ak sa stavba uskutočňuje svojpomocou, g) použitie vhodných stavebných výrobkov, h) povinnosť oznámiť začatie stavby. (4) V záväzných podmienkach uskutočňovania stavby sa podľa potreby ďalej určí: a) predloženie podrobnejšej dokumentácie ešte pred začatím stavby, ktorá je potrebná na kontrolu dodržania podmienok určených na vyhotovenie stavby, b) oznámenie určitého štádia stavby na účel výkonu štátneho stavebného dohľadu, c) predloženie dokladov, odborných expertíz, meraní a posudkov, d) podrobnejšie požiadavky na uskutočnenie stavby predovšetkým z hľadiska komplexnosti a plynulosti, napojení na siete a zariadenia technického vybavenia, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd, úpravy okolia stavby a podmienok ochrany zelene, prípadne jej premiestnenia, e) vymedzenie nevyhnutného rozsahu plôch pozemkov, ktoré budú tvoriť súčasť staveniska, f) podrobnosti pre opatrenia na susednom pozemku alebo na stavbe podľa § 135, g) spodrobnenie statických výpočtov na vyhotovenie stavby, h) oznámenie mena (názvu) a adresy (sídla) zhotoviteľa stavby, ak bude určený vo výberovom konaní [§ 62 ods. 1 písm. d)], i) úľavy na vytýčenie stavby (§ 75a ods. 1), j) požiadavky na označenie stavby na stavenisku.

Stavebný úrad dospel k záveru, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Podmienky dané dotknutými orgánmi k povoľovaným stavebným objektom sú zahrnuté do výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Dokumentácia stavby spĺňa podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:** Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie.

Podľa § 54 ods. 1a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) odvolanie sa podáva na Mesto Komárno, Nám.gen.Klapku 1, 945 01 Komárno v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Komárno 01. decembra 2021

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

## Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia

Doručí sa verejnou vyhláškou (líniová stavba) účastníkom konania (t.j. stavebník, projektant, vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté).

### Na vedomie:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1 v zast. Ing. Jozef Világi, Komársky rad 720/33, Vrakuň
2. Projektant: Ing. Jozef Világi, Komársky rad 720/33, Vrakuň
3. Mesto Komárno
4. Obec Vrbová nad Váhom
5. HYDROMELIORÁCIE š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
6. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
7. KOMVaK a.s., E.B.Lukáča 25, Komárno
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Lanová 17, Nové Zámky
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
10. SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Michlovsky spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
13. Okresný úrad Komárno, odb. starostlivosti o ŽP, Nám.gen.Klapku 7, 945 01 Komárno
14. Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Senný trh 4, Komárno
15. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia, Nám.M.R.Štefánika 10, Komárno
16. Min. obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47, Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie J.Pavla II . č.8, Nitra
18. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno, Družstevná 16, Komárno
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
20. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Bašta IV., Okružná cesta , Komárno

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na

Mesto Komárno - úradná tabuľa

Obec Vrbová nad Váhom – úradná tabuľa

Mesto Komárno – webové sídlo [www.komarno.sk](http://www.komarno.sk)

Obec Vrbová nad Váhom – webové sídlo [www.obecvrbova.sk](http://www.obecvrbova.sk)

Obec Vrbová nad Váhom, Mesto Komárno - so zabezpečením vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky na verejnej tabuli Obce Vrbová nad Váhom a na webovej stránke obce. **Po zvesení verejnej vyhlášky s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia ich žiadame zaslať na stavebný úrad.**

Posledný deň lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli Mesta Komárno a Obce Vrbová nad Váhom je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia: ..... - 6. 12. 2021 .....

Dátum zvesenia: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.